

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

INWESTOR	POWIAT SZCZECINECKI UL. WARCISŁAWA IV 16 78-400 SZCZECINEK
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ BUDYNKU ZAKŁADU OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI NA MIEJSCE MAGAZYNOWANIA ZASOBÓW W RAMACH PROGRAMU OCHRONY LUDNOŚCI I OBRONY CYWILENJI
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	MIEJSCOWOŚĆ: 78-400SZCZECINEK, UL. ARTYLERYJSKA 9
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	IDENTYFIKATOR I NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: 321501_1-MIASTO SZCZECINEK IDENTYFIKATOR I NAZWA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 321501_1.0020.62/1 SZCZECINEK 20 IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 321501_1.0020.62/1

ZESPÓŁ AUTORSKI

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BIURO PROJEKTÓW I OBSŁUGI INWESTYCJI PIOTR SYNOWIEC, UL. WARCISŁAWA IV 14a, 78-400 SZCZECINEK			
specjalność	Projektant - Imię i nazwisko, nr uprawnień i nr izby	Data	podpis
AUTOR OPRACOWANIA BRANŻA ARCH.KONSTR.	mgr inż. Piotr Synowiec UAN/N/7210/971/88, ZAP/BO/1686/01 specj. konstrukcyjno-budowlana	grudzień 2025 rok	
OPRACOWAŁA:	mgr inż. arch. Krzysztofa Markanicz	grudzień 2025 rok	
Branża elektryczna			
PROJEKTOWAŁ: BRANŻA ELEKTRYCZNA.	mgr inż. Arkadiusz Budnicki ZAP/0036/PWBE/17, ZAP/IE/0172/17 specj. inst. elektryczne	grudzień 2025 rok	
Branża sanitarna			
PROJEKTOWAŁ: BRANŻA SANITARNA	mgr inż. Otton Wyszomirski ZAP/0250/PWOS/12, ZAP/IS/2765/01 specj. inst. sanitarne	grudzień 2025 rok	

1. SPIS ZAWARTOŚCI

1.0. Strona tytułowa.

- 1.1. Spis zawartości programu funkcjonalno –użytkowego
- 1.2. Klasyfikacja usług projektowych wg słownika CPC
- 1.3. Klasyfikacja robót budowlanych wg słownika CPV

2. Część opisowa

- 2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
- 2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu
- 2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 2.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe
- 2.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe
- 2.6. Zestawienie powierzchni użytkowej

3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

- 3.1. Przygotowanie terenu budowy
- 3.2. Wymagania dotyczące architektury
 - 3.2.1. Wymagania ogólne
 - 3.2.2. Wymagania szczegółowe
- 3.3. Wymagania dotyczące konstrukcji
- 3.4. Wymagania dotyczące instalacji
 - 3.4.1 Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych
 - 3.4.2 Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych i teletechnicznych
- 3.5. Wymagania dotyczące wykończenia
- 3.6. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

- 4.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót
 - 4.1.1. Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót.
 - 4.1.2. Ogólne zasady wykonania Robót.
- 4.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia
- 4.3. Dokumenty budowy
- 4.4. Odbiór robót

5. część informacyjna

- 5.1. dysponowanie nieruchomości a na cele budowlane
- 5.2. przepisy prawne
- 5.3. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

6. załącznik graficzny

Projekt zagospodarowania terenu dla programu funkcjonalno-użytkowego
Plansza z inwentaryzacją zieleni

7. załączniki do PFU

1.2. KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH I ROBÓT BUDOWLANYCH.

45.20.00.00-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
445400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
53500000-5 Instalacje mechaniczne
45410000-4 Tynkowanie
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45443000-4 Roboty elewacyjne
45421100-5 Instalowanie drzwi, okien i podobnych elementów
45261200-6 Wykonywanie konstrukcji dachowych
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45320000-6 Roboty izolacyjne
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45331110-0 Instalowanie kotłów
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
45331210-1 Instalowanie wentylacji
45317300-5 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
79714000-2 Usługi w zakresie nadzoru

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia p.n.: „**Remont i adaptacja pomieszczeń budynku Zakładu Obsługi Nieruchomości w Szczecinku na miejsce magazynowania zasobów w ramach programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej**”. Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy opisuje charakterystykę i wymagania Zamawiającego, dotyczące zaprojektowania oraz wykonania prac budowlanych, instalacyjnych, montażowych oraz dostawy wyposażenia dla w/w zadania. Ilekroć w opracowaniu mowa o „wymaganiach” Zamawiającego, należy przez to rozumieć wymagania określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym.

Przedmiotowe pomieszczenia zlokalizowane są w budynku Zakładu Obsługi Nieruchomości na działce nr 62/1 obręb 0020 miasto Szczecinek. Istniejący budynek jest obiektem wolnostojącym, częściowo podpiwniczonym, jedno/dwukondygnacyjny, niski. Pomieszczenia objęte opracowaniem zlokalizowane są w zachodniej, jednokondygnacyjnej części budynku w piwnicy i parterze. Poprzednia funkcja pomieszczeń - kotłownia z zapleczem oraz zaplecze kuchenne z pomieszczeniami pomocniczymi.

Dla przedmiotowego terenu, na którym zlokalizowany jest budynek i planowana inwestycja obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „**28 Lutego I-A**” w Szczecinku, oznaczonego na rysunku planu symbolem **MW/U** (Uchwała nr LXIV/546/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 1 października 2018r). Przedmiotowa inwestycja nie zmienia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wymaga wyłączenia z produkcji rolnej i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy opisuje charakterystykę i wymagania Zamawiającego, dotyczące zaprojektowania oraz wykonania prac budowlanych, instalacyjnych, montażowych oraz dostawy wyposażenia dla w/w inwestycji. Ilekroć w opracowaniu mowa o „wymaganiach” Zamawiającego, należy przez to rozumieć wymagania określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym.

2.1.1 WPROWADZENIE, CEL PRZEDSIĘWZIĘCIA, EFEKT EKOLOGICZNY

Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania, budowy, przebudowy i rozbudowy oraz wyposażenia obiektu zgodnie z niniejszym PFU, uwzględniając planowany cel i funkcję przedsięwzięć, zgodnie z wymaganiami powszechnie obowiązującego prawa (także prawa miejscowego), norm i wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać także wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, warunki techniczne, zgody i decyzje, wykonać wszystkie wymagane działania wymagane decyzjami, warunkami technicznymi itp., w szczególności przyłącza, sieci, usunięcie, wymianę lub przełożenie instalacji, w razie potrzeby działania rozbiórkowe, usunięcie drzew i krzewów (a w razie potrzeby wykonanie i pielęgnację ewentualnych nasadzeń zastępczych oraz zieleni izolacyjnej i ozdobnej).

Przy wykonywaniu projektów i planowaniu inwestycji oraz przy kompletacji dostawy sprzętu i wyposażenia Wykonawca winien wziąć pod uwagę, iż wymagania Zamawiającego wskazane w niniejszym PFU nie muszą być kompletne i wyczerpujące w odniesieniu do wszystkich możliwych rozwiązań, a niniejsze wymagania mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów. Jeśli wskazane wymagania kolidują z obowiązującymi na dzień realizacji przedsięwzięcia (w zakresie projektu, budowy lub innych) przepisami prawa, w tym prawa miejscowego, Wykonawca zobowiązany jest – w uzgodnieniu z Zamawiającym – zastosować inne rozwiązanie. Wykonawca dostarczy i zainstaluje sprzęt, instalacje i urządzenia pod wszelkimi względami kompletne i gotowe do eksploatacji oraz spełniające niniejsze wymagania. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w niniejszym PFU i dokumentacji przedstawionej przez Zamawiającego, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji. W uzasadnionych przypadkach, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, dopuszcza się zmianę wielkości parametrów i zakresu części przedmiotowego przedsięwzięcia wskazanych w niniejszym PFU.

Uwaga:

Wskazane w części opisowej lub graficznej niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego marki lub nazwy handlowe podano jako przykładowe w celu określenia klasy produktu, a nie konkretnego producenta, dopuszcza się możliwość wykorzystania ich odpowiedników rynkowych o równoważnych lub lepszych parametrach.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej rejonu przedsięwzięcia celem zapoznania się z aktualnymi warunkami lokalnymi i faktycznym zagospodarowaniem terenu.

Akceptacja projektu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy projektowe lub niezgodność projektu ze stanem istniejącym. Przed realizacją robót w terenie na podstawie projektów Wykonawca powinien uzyskać stosowne pozwolenia, zezwolenia, zatwierdzenia.

2.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ I USYTUOWANIE OBIEKTU.

Teren, na którym znajduje się budynek ZON i przedmiotowe pomieszczenia położony jest w Szczecinku przy ul. Artyleryjskiej 9 na terenie działek nr 62/1 obręb 0020 Miasto Szczecinek. Teren działek zagospodarowano zielenią niską i wysoką, z istniejącymi ciągami pieszo jezdnyymi przewidzianymi do rozbudowy i przebudowy.

Przedmiotowy budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany ze stropami żelbetowymi z dachem płaskim kryty papa, budynek w części 2 kondygnacyjny (część poza opracowaniem) i w części 1 kondygnacyjny (część podlegająca opracowaniu jest parterowa, częściowo podpiwniczona). Budynek użytkowany, pełni funkcję usługową i mieszkalną – internat.



elevacja południowa



elewacja zachodnia

Przedmiotowe pomieszczenia w założeniach PFU przebudowano na miejsce magazynowania zasobów w ramach programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej zapewniające ciągłość dostaw podstawowych usług i niezbędnego sprzętu do realizacji zadań w zakresie ochrony ludności i obrony cywilnej.

Oprócz przestrzeni magazynowej przewidziano również pomieszczenie socjalno sanitarne z częścią biurową.

Dane charakterystyczne budynku i działki po rozbudowie i przebudowie nie ulegną zmianie.

2.2.1. Zasady zagospodarowania terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz zasady obsługi komunikacyjnej:

Dla przedmiotowego terenu, na którym zlokalizowany jest budynek i planowana inwestycja obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego I-A” w Szczecinku, oznaczonego na rysunku planu symbolem **MW/U** (Uchwała nr LXIV/546/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 1 października 2018 r.)

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U::

Przeznaczenie terenu podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa usługowa.

Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy

a) budynki: - mieszkalne wielorodzinne, w tym wille miejskie - rozumiane jako budynki wolnostojące, z jedną klatką schodową, o liczbie od trzech do sześciu lokali mieszkalnych, - mieszkalno-usługowe, rozumiane jako budynki posiadające co najmniej dwa lokale mieszkalne i jeden lokal usługowy, - usługowe, których lokalizację dopuszcza się wyłącznie w części terenu oznaczonej na rysunku planu symbolem (A), z zastrzeżeniem tiret czwarte, - usługowe - istniejące w dniu uchwalenia planu,

- b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a, budynki garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze - wyłącznie w obrębie części terenu oznaczonej na rysunku planu symbolem (C),
- c) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a i b, stanowiące uzupełnienie lub wzbogacające zagospodarowanie terenu, albo służące obsłudze innych terenów: wiaty, altany, obiekty małej architektury, obiekty infrastruktury technicznej, miejsca gromadzenia odpadów itp.,
- d) dopuszcza się wszelkie obiekty i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta, w tym między innymi służące obronie cywilnej, ratownictwu, bezpieczeństwu itp.,
- e) budynki garażowe i garażowo-gospodarcze winny być realizowane w formie zabudowy szeregowej, złożonej z co najmniej trzech budynków, albo w formie budynków wielostanowiskowych,
- f) wysokość budynków, o których mowa w lit. a: - do 17 m - w przypadku budynków lokalizowanych w części terenu oznaczonej na rysunku planu symbolem (A), z zastrzeżeniem tiret drugie, - do 12 m - w przypadku budynków lokalizowanych w części terenu oznaczonej na rysunku planu symbolem (B) oraz w przypadku willi miejskich, o których mowa w lit. a,
- g) wysokość budynków, o których mowa w lit. b - do 5 m,
- h) liczba kondygnacji nadziemnych budynków, o których mowa w lit. a: - od trzech do czterech, przy czym ostatnia kondygnacja w poddaszu - w przypadku budynków lokalizowanych w części terenu oznaczonej na rysunku planu symbolem (A), z zastrzeżeniem tiret drugie i trzecie, Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego – 2 – Poz. 5192 - od dwóch do trzech, przy czym ostatnia kondygnacja w poddaszu - w przypadku budynków lokalizowanych w części terenu oznaczonej na rysunku planu symbolem (B) oraz w przypadku willi miejskiej, o której mowa w lit. a, z zastrzeżeniem tiret trzecie, - dopuszcza się mniejszą niż określone w tiret pierwsze i drugie liczbę kondygnacji istniejących w dniu uchwalenia planu budynków - również w przypadku ich rozbudowy, a także budynków lokalizowanych w odległości większej niż 30 m od linii zabudowy,
- i) liczba kondygnacji nadziemnych budynków, o których mowa w lit. b, c i d - jedna,
- j) geometria dachów budynków, o których mowa w lit. a: - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 30°-55°, z zastrzeżeniem tiret drugie i trzecie, - dopuszcza się dachy o nachyleniu połaci pod kątem 30° lub mniejszym - w przypadku budynków, o których mowa w lit. h tiret trzecie, - dopuszcza się dachy dowolne budynków kultury fizycznej lub budynków usług kultury,
- k) geometria dachów budynków, o których mowa w lit. b - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 25° lub mniejszym, przy czym budynki garażowe, garażowo-gospodarcze i gospodarcze lokalizowane na danej działce budowlanej winny mieć ujednoliconą formę,
- l) dopuszcza się dowolną geometrię zadaszeń wejść, tarasów, balkonów, wykuszy itp. oraz dachów lub przykryć altan, wiat, obiektów infrastruktury technicznej i obiektów, o których mowa w lit. d,
- m) powierzchnia zabudowy: - do 70% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie, - do 100% - w przypadku działek budowlanych, o których mowa w pkt 2 lit. b,
- n) maksymalna intensywność zabudowy: - 2,80, z zastrzeżeniem tiret drugie, - 1,00 - w przypadku działek budowlanych, o których mowa w pkt 2 lit. b,
- o) minimalna intensywność zabudowy: - 0,05, z zastrzeżeniem tiret drugie, - 0,00 - w przypadku działek budowlanych, o których mowa w pkt 2 lit. b,
- p) powierzchnia biologicznie czynna: - co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie, i trzecie, - co najmniej 5% powierzchni działki budowlanej - przeznaczonej na potrzeby budynków usługowych innych niż budynki usług oświaty, zdrowia, sportu i rekreacji lub zamieszkania zbiorowego, - nie wymaga się - w przypadku działki budowlanej przeznaczonej na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit. b,
- q) linie zabudowy obowiązujące, rozumiane jako linie wyznaczające ściśle określoną odległość budynków, wiat i altan od linii rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu, przy czym dopuszcza się: - sytuowanie przed linią zabudowy takich elementów architektonicznych obiektów budowlanych jak: schody wejściowe, gzyms, okap dachu, rynna, ocieplenie oraz inne elementy o wysięgu nie większym niż 0,5 m, - lokalizację w obrębie jednej działki budowlanej, drugiego lub kolejnego budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego w odległości większej niż wskazują na to linie zabudowy, - lokalizację budynków

infrastruktury technicznej, wiat i altan oraz obiektów, o których mowa w lit. d, w odległości większej niż wskazują na to linie zabudowy, - nadbudowę istniejącego w dniu uchwalenia planu budynku, zlokalizowanego częściowo przed linią zabudowy także w obrębie części wysuniętej przed tą linię, r

) w przypadku wydzielenia dojazdów, o których mowa w pkt 2 lit. c, budynki należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 5 m od tych dojazdów, z uwzględnieniem linii zabudowy,

s) w przypadku wydzielenia działek budowlanych, które nie będą posiadać linii zabudowy, budynki należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami planu,

t) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, obiektów infrastruktury technicznej oraz obiektów, o których mowa w lit. d ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,

u) wysokość altan, nie może przekroczyć 4 m, a powierzchnia zabudowy - 35 m², przy czym łączna liczba tych obiektów nie może przekroczyć dwóch na każde 500 m² powierzchni działki budowlanej; Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego – 3 – Poz. 5192

v) wysokość wiat, nie może przekroczyć 4 m, a powierzchnia zabudowy - 50 m², przy czym łączna liczba tych obiektów nie może przekroczyć dwóch na każde 1000 m² powierzchni działki budowlanej;

Ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

a) zakaz lokalizacji: - punktów do zbierania lub przeładunku odpadów, - usług handlu hurtowego, - stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego lub rolniczego albo środków transportu, w tym myjni, - stacji paliw,

b) dopuszcza się składowanie lub ekspozycję wszelkich materiałów związanych z działalnością usługową wyłącznie w lokalach usługowych,

c) zakaz lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, chyba, że względy techniczne lub technologiczne uniemożliwiają inny sposób lokalizacji,

d) obiekty budowlane, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, inne niż budynki, nie mogą mieć charakteru dominującego - nie mogą przekraczać wysokości budynków, przy czym obiekty takie jak: maszty, anteny itp., montowane na dachach budynków, nie mogą być wyższe niż 5 m,

e) należy uwzględnić wszelkie inne ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu, w tym między innymi związane z lokalizacją sieci i obiektów infrastruktury technicznej;

Zasady i warunki podziału nieruchomości

a) nie wyznacza się obszaru objętego planem lub jego części, jako wymagającego przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości;

b) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości, obowiązuje: - minimalna powierzchnia działki - jak powierzchnia działek budowlanych określona w pkt 2 lit. a lub b

- w zależności od sposobu jej zagospodarowania,

- minimalna szerokość frontu działki od strony terenu drogi - 15 m, z wyłączeniem działek, o których mowa w pkt 2 lit. b,

- kąt położenia granic działek prostopadły do linii rozgraniczającej teren z przyległą drogą, z dopuszczalną tolerancją do 30°;

Ochrona zabytków

Nie dotyczy

Ochrona środowiska, przyrody

a) zakaz prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego,

b) zapewnienie nieprzekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych,

c) nakaz stosowania w celach grzewczych technologii zapewniających obniżenie emisji substancji szkodliwych, w tym między innymi benzo(a)pirenu i pyłu PM10;

2.2.2. Budynek użytkowany jako magazyny, pomieszczeniami mieszkalne internatu, gospodarcze i pomocnicze, brak widocznego osiadania oraz niebezpiecznych zarysowań świadczy o skonsolidowanych gruntach i badań geologicznych nie wykonywano.

2.2.3. Rodzaj projektowanej inwestycji nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Ustawa z dn. 27.04.2001r. – Prawo ochrony Środowiska – Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm. z 2001 r. oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z 2004 r.)

2.2.4. Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**28 Lutego I-A**” w Szczecinku (Uchwała nr LXIV/546/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 1 października 2018r) oświadczam, że niniejszą Inwestycję przewidziano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zamyka się w granicach zainwestowania: działki nr 62/1 obręb 0020 miasto Szczecinek Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu nie może przekraczać standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Projektowana przebudowa nie rodzi praw do terenu oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

2.2.5. Podstawowe dane techniczne części przebudowywanej:

powierzchnia działki 62/1	537,00 m ²
istn. pow. zabudowy części przebudowywanej	356,90 m ² - pozostaje bez zmian

2.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej według niżej wymienionych branż wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego oraz budowa na podstawie tej dokumentacji, zatwierdzonej przez Zamawiającego.

Opracowanie obejmować ma przebudowę części budynku byłej kotłowni z zapleczem na miejsce magazynowania zasobów w ramach programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i instalacjami niezbędnymi do realizacji inwestycji.

Kompletna dokumentacja projektowa winna zawierać następujące branże:

- inwentaryzacja budynku w zakresie budowlanym wraz z ekspertyzą techniczną,
- projekt architektoniczny,
- projekt konstrukcyjny,
- wewnętrzne i zewnętrzne instalacje wody zimnej na potrzeby sanitarne, porządkowe, do wewnętrznego gaszenia pożaru z sieci wodociągowej,
- wewnętrzne i zewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami,
- zewnętrzne instalacje kanalizacji deszczowej,
- instalację grzewczą i węzłem cieplnym wymiennikowym wraz z przyłączem ciepłowniczym,

- instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła
- instalację klimatyzacji
- zaprojektowanie instalacji elektrycznej wraz z wewnętrzną linią zasilającą w tym: rozdzielnicę główną, rozdzielnic lokalnych (w razie potrzeby), instalacji gniazd wtykowych 230V i 400V, oświetlenia awaryjnego, oświetlenia podstawowego (ogólnego, miejscowego, stanowiskowego), instalacji siłowej, instalacji zasilania urządzeń, instalacji zasilania systemów p.poż. (w razie potrzeby), instalacji połączeń wyrównawczych i instalacji przeciwprzepięciowej w wymaganym zakresie oraz innych instalacji niezbędnych wymaganych do prawidłowego funkcjonowania budynku,
- zaprojektowanie zestawu przeciwpożarowego wyłącznika prądu
- zaprojektowanie instalacji telewizji dozorowej,
- zaprojektowanie instalacji sygnalizacji włamania (alarmowej)
- zaprojektowanie instalacji rezerwowego źródła zasilania – agregatu prądotwórczego
- inne instalacje niezbędne do realizacji inwestycji – zgodnie z warunkami technicznymi.
- opracowania kosztowe (przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie),
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Realizacja inwestycji, transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania pozostałej części budynku .

Zastosowane materiały i technologie robót muszą gwarantować okres użytkowania jak dla budynku nowo wznoszonego.

W budynku należy wykonać roboty uzupełniające i naprawcze uwzględniające stan obiektu, a niezbędne dla zapewnienia właściwych parametrów technicznych, estetycznych i eksploatacyjnych.

Teren prac winien być wygradzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych; sposób wygradzenia placu budowy należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego.

Materiały z robót rozbiórkowych, nie przeznaczone do ponownego wykorzystania, itp. należy wywozić na bieżąco z uwagi na ograniczone miejsce na ich składowanie.

Wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych; materiały takie powinny być dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia.

Nawierzchnie terenu poza obszarem opracowania, w razie zniszczenia, po zakończeniu prac powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego.

Teren inwestycji jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek zatwierdzonego Uchwałą nr LXIV/546/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 1 października 2018r)

2.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

Przebudowę pomieszczeń należy zaprojektować i wykonać w sposób zapewniający spełnienie podstawowych wymagań tego typu budynków dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska oraz ochrony przed hałasem, drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Oczekuje się zaprojektowania i wykonania przebudowy budynku na miejsce magazynowania zasobów w ramach programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych i niezbędną infrastrukturą techniczną. Zakres inwestycji obejmuje również zaprojektowanie i wybudowanie zagospodarowania terenu przy części objętej opracowaniem ze szczególnym uwzględnieniem komunikacji zewnętrznej do przewidzianej platformy do transportu pionowego .

Powyższe uwarunkowania zawarte są we wstępie przygotowanej koncepcji zagospodarowania terenu i koncepcji budowanej będących załącznikami do PFU.

2.5. SZCZEGÓŁOWE WŁASNOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

Powierzchnia zabudowy, użytkowa i kubatura w założeniach PFU pozostają bez zmian.

W założeniach PFU przewiduje się magazynowanie i przechowywanie głównie :

- Wody pitnej, żywność długoterminowa, leki, środki sanitarne, środki opatrunkowe, sprzęt do ewakuacji osób poszkodowanych, urządzenia medyczne
- Foliowe pokrycia dachów, geowłóknina, worki, środki gaśnicze
- Łóżka polowe, namioty, nagrzewnice, agregaty prądotwórcze, mobilny sprzęt oświetleniowy, zbiorniki na paliwa
- Odzież ochronna, obuwie ochronne, rękawice ochronne
- Urządzenia pomiarowe do wykrywania skażeń,
- Paleciaki, wózki widłowe i inne urządzenia transportowe niezbędne do przemieszczania ciężkich ładunków.

Przewidziano w opracowaniu montaż wewnętrznej, stacjonarnej windy towarowej. Magazyny należy wyposażyć w regały również wysokiego składowania wraz elektrycznym paleciakiem.

WYKAZ PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ

PIWNICA

LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW.UŻYTKOWA (m ²)
0.1	MAGAZYN WODY PITNEJ	betonowa utwardzona powierzchniowo	66,44
0.2	KOMUNIKACJA	j.w.	6,58
0.3	MAGAZYN	j.w.	6,88
0.4	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	j.w.	24,70
0.5	MAGAZYN	j.w.	41,69
RAZEM POWIERZCHNIA			146,29

PARTER

LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW.UŻYTKOWA (m ²)
1.1	KOMUNIKACJA	terakota	3,60
1.2	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	terakota	7,33
1.3	WC	terakota	3,20
1.4	POMIESZCZENIE BIUROWE WYDAWCZE	terakota	11,24
1.5	MAGAZYN ŻYWNOŚCI SUCHEJ	betonowa utwardzona powierzchniowo	85,81
1.6	MAGAZYN ŻYWNOŚCI SUCHEJ	j.w.	97,06
RAZEM POWIERZCHNIA			208,24

Nowa funkcja pomieszczeń została przedstawiona na rysunkach architektonicznych.

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

3.1. WYMAGANIA OGÓLNE.

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Niewyszczególnienie w niniejszych wymaganiach jakichkolwiek obowiązujących aktów nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywanych robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych, będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzanych badań obciążają Wykonawcę.

Przewiduje się bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli Zamawiającego i jego zatwierdzeniu będą w szczególności poddane projekty budowlane oraz projekty wykonawcze w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, posiadanymi decyzjami, projektami jak również oczekiwaniami użytkownika oraz warunkami umowy. Stosowane gotowe wyroby budowlane będą sprawdzane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności z danymi zawartymi w projektach wykonawczych. Sposób wykonania robót budowlanych będzie poddany kontroli w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i potwierdzenia kontroli wykonanych robót budowlanych oraz dokonania odbiorów, przewiduje się ustanowienie inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane, postanowień umowy oraz decyzji administracyjnych.

3.1.1. Wymogi zawartości dokumentacji projektowej.

Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454).

Dokumentacja Projektowa musi być wykonana w sposób prawidłowy i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zamawiający zwraca szczególną uwagę na konieczność zatwierdzenia przez niego Projektu Budowlanego przed przystąpieniem do robót. Na każdym etapie wykonywania Dokumentacji Projektowej konieczne będzie uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla zastosowanych rozwiązań projektowych, szczegółowych wykazów zastosowanych materiałów budowlanych, urządzeń, sprzętu i wyposażenia w zakresie ich zgodności z założeniami niniejszego PFU.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia, spełniając wymagania:

- Obowiązujące normy, przepisy i normatywy.
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500.
- Obowiązujące Prawo Budowlane, przepisy i normy:
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 05-12-2024 o ochronie ludności cywilnej (Dz. U. z 2024r poz.1907).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 rok w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania (Dz.U. z 2025 rok poz.1548).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 rok w sprawie warunków organizowania oraz wymagań jakie powinny posiadać miejsca doraźnego schronienia.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454).
- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenie stałe.
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- PN-80/B-02010/Az1 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
- PN-B-02011:1977/Az1 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.

- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- Literatura techniczna dotycząca przedmiotu opracowania
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47/2003, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120/2003, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 2018, poz. 583 ze zm.).

Podany powyżej wykaz ustaw i rozporządzeń może nie wyczerpywać wszystkich obowiązujących aktów prawnych. Fakt ten nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku stosowania aktualnych ustaw, norm i innych rozporządzeń z uwzględnieniem wszelkich ich zmian i aktualizacji.

Dokumentację powykonawczą należy wykonywać prowadząc na bieżąco ewidencję wszelkich zmian w rodzajach materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy rejestrować na komplecie rysunków, wyłącznie na to przeznaczonych. Po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków powykonawczych zostanie przekazany Zamawiającemu.

3.1.2. Zgodność dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno – użytkowym.

Projekty budowlane i techniczne muszą być kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiego mają służyć.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno - użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w Programie będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Przedstawiona koncepcja w PFU jest tylko materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadania. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionej dokumentacji (koncepcji), pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami.

Zamawiający wyraża zgodę, na wykorzystanie przez Wykonawcę koncepcji będącej w posiadaniu Zamawiającego, pod warunkiem przejęcia przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za rozwiązania w niej przewidziane.

Wykonawca jest zobowiązany do analizy koncepcji przedstawionych przez Zamawiającego, pod kątem przyjętych rozwiązań technicznych i optymalizacji systemu.

Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań koncepcyjnych poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych (w tym dobór średnic i spadków kanałów, dobór urządzeń i innych) oraz konstrukcyjnych dla zadań wchodzących w skład Kontraktu. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach i danych przedstawionych przez Zamawiającego, a opracowanymi przez Wykonawcę w zakresie długości, średnic, spadków, zagłębień i innych, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

3.1.3. Przygotowanie terenu budowy.

Teren budowy nie może całkowicie, w sposób uniemożliwiający korzystania z nich, zajmować istniejących dróg wewnętrznych wokół obiektu, jak również nie może utrudniać dostępu służbom ratowniczym i użytkownikom do funkcjonujących pomieszczeń i obiektów.

Budynek jest podłączony do mediów. Wywozu gruzu i odpadów budowlanych Wykonawca może dokonywać na odpowiednie uprawnione wysypisko.

Zamawiający posiada prawo dysponowania terenem pod inwestycję i przekazuje je Wykonawcy. Przed rozpoczęciem prac ziemnych Wykonawca oczyści teren przeznaczony pod inwestycję. Oczyszczanie terenu powinno objąć wszystkie niezbędne prace wymagane do realizacji zadania a także – w razie konieczności – wymianę gruntu.

Przygotowany teren powinien zostać właściwie odwodniony, aby nie tworzyły się zastoiska wody opadowej.

Wykonawca urządzi zaplecza budowy na własny koszt i w miejscach, do którego będzie posiadał tytuł prawny lub inne prawo dysponowania.

Wykonawca uzgodni z 5-dniowym wyprzedzeniem zamiar prowadzenia robót na istniejących sieciach mediów z ich gestorami oraz zawiadomi o tym Zamawiającego.

W przypadku, gdy dojdzie do uszkodzenia jakiejkolwiek istniejącej infrastruktury, Wykonawca niezwłocznie usunie awarię na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie usunie uszkodzenia w ciągu 1 dnia, Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze naprawy, obciążając ich kosztami Wykonawcę.

W miejscach, w których prowadzone roboty będą utrudniały ruch drogowy (kołowy i/lub pieszy) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania ruchu drogowego wg uzgodnionego projektu organizacji ruchu. Wykonawca wykona oznakowania i zabezpieczenie terenu robót oraz związany z tym system oznaczeń poziomych i pionowych.

Tablicę informacyjną budowy Wykonawca jest zobowiązany wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

3.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY

3.2.1. Wymagania ogólne - wg obowiązujących przepisów

Wszystkie rozwiązania architektoniczno-budowlane muszą spełniać aktualne warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie oraz inne zapisy prawne.

Wszelkie materiały do uzgodnienia i zaakceptowania przez Zamawiającego. Architektura obiektu oraz elementy wyposażenia musi zakładać zastosowanie materiałów wysokiej jakości.

Obiekt musi spełniać wszystkie wymagania dotyczące przepisów w zakresie p.poż. sanitarnych i BHP.

Rozwiązania architektoniczne zastosowane w projekcie mają pozwolić na rozmieszczenie kamer monitorujących całego obiektu i otoczenia z archiwizacją danych.

3.2.2. Wymagania szczegółowe

3.2.2.1. ISTNIEJACY BUDYNEK – CZĘŚĆ OBJĘTA OPRACOWANIEM

3.2.2.1. Ławy oraz ściany fundamentowe – istniejące bez zmian.

3.2.2.2. Ściany – Istniejące bez zmian. Wewnętrzne ściany działowe – murowane lub wykonane jako lekka zabudowa z płyt g/k na ruszcie stalowym.

Wykończenie ścian w pomieszczeniach - należy wykonać nowe tynki, powierzchnie zmywalne odporne na uszkodzenia. Należy zastosować matową wodorozcieńczalną farbę lateksową na bazie żywicy akrylowej o podwyższonej wytrzymałości i parametrach nie gorszych niż np. Sigmatex Superlatex (Klasa 2 odporności na szorowanie na mokro wg. PN EN 13 300. Zdolność krycia Klasa 2 wg. PN EN 13 300.) lub równoważną.

Wykończenie ścian w wc. - płytki ceramiczne- glazura z profilami ceramicznymi do połączeń posadzka/ściana do wysokości min. 2m. Powyżej płytek ceramicznych należy zastosować satynową, bezrozsypczą farbę lateksową na bazie żywicy akrylowej o parametrach nie gorszych niż np. Sigma Polysatin SM (Klasa 1 odporności na szorowanie na mokro wg. PN EN 13 300. Zdolność krycia Klasa 2 wg. PN EN 13 300.) lub równoważną.

3.2.2.1.3. Podłogi i posadzki.

Posadzki na gruncie – zgodnie z wykazem ,wykonać z materiałów łatwych do utrzymania w czystości trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwe i odpornych na działanie środków myjąco - dezynfekcyjnych.] Posadzka w pomieszczeniach magazynowych przygotowana pod mineralno-syntetyczną posypką służącą do powierzchniowego utwardzania betonowych posadzek przemysłowych. W magazynach należy przewidzieć ruch kołowy wózków widłowych.

3.2.2.1.4. Stolarka okienna.

Stolarka okienna z nowoczesnym systemem okuć obwodowych, skrzydła, uchylne i uchylno-rozwierane, dodatkowo wyposażone w nawiewniki higrosterowalne. Należy zapewnić minimalny współczynnik przenikania ciepła $U = 0,90 [W/m^2K]$, okna połaciowe $U = 1,10 [W/m^2K]$

3.2.2.1.5. Stolarka drzwiowa.

Stolarka drzwiowa stalowa lub aluminiowa. Stolarka zewnętrzna drzwiowa o współczynniku przenikania ciepła max $U = 1,3 W/(m^2 \cdot K)$, okienna o współczynniku przenikania ciepła max $U = 0,9 W/(m^2 \cdot K)$

W pomieszczeniu sanitarnym drzwi wewnętrzne analogiczne do powyższych z nawiewem w dolnej części. Drzwi wyposażone w zamek patentowy zawiasy ze wzmocnieniem. Stolarke drzwiową należy dostarczyć z klamkami wraz z szyldami i wkładkami patentowymi do zamków z kompletem 3 kluczy na jedne drzwi ,należy zastosować system jednego klucza”. Drzwi pomieszczeń i stref z kontrolą dostępu należy wyposażyć w elektro zaczepy i okablowanie sterujące (listę stref i pomieszczeń wymagających kontroli dostępu należy uzgodnić w fazie projektowania).

3.2.2.1.6. Przystosowanie pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy.

3.2.2.1.7. Dach - stropodach

Stropodach żelbetowy kryty papą .Należy zapewnić minimalny współczynnik przenikania ciepła $U = 0,15 [W/m^2K]$, okna połaciowe $U = 1,10 [W/m^2K]$.

3.2.2.1.7. Pozostałe.

Sufity podwieszane i poziome obudowy przewodów instalacyjnych z płyty gkf do zastosowań ściennych i sufitowych na ruszcie stalowym lub z płyt kasetonowych (EI 30) na konstrukcji metalowej – schemat konstrukcji rusztu stalowego zgodnie z instrukcją producenta. W pomieszczeniach mokrych płyta odporna również na działanie wilgoci. W komunikacji ogólnej sufit systemowy kasetonowy.

Należy przewidzieć wycieraczki zewnętrzne przed wejściami do budynku.

Armatura: umywalka, miska ustępowa - montowana na ścianach, a w przypadku miski ustępowej z wykorzystaniem stelażu podtynkowego systemu splukiwania. Kratki ściekowe ze stali nierdzewnej.

Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać dojazdy i dojścia piesze, zieleni oraz miejsca postojowe w ilości wynikającej z odrębnych przepisów.

3.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI

Fundamenty - istniejące bez zmian.

Stropodach - istniejący przewidziany do docieplenia .

Ściany nośne murowane - istniejąca pozostaje bez zmian.

Nadproża - istniejące bez zmian projektowane prefabrykowane.

3.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI

3.4.1.1. Wstęp.

Budynek - miejsce magazynowania zasobów w ramach programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych i niezbędną infrastrukturą techniczną należy wyposażyć we wszystkie niezbędne instalacje pozwalające na użytkowanie obiektu zgodnie z przedmiotowym programem

funkcjonalnym, przy zachowaniu standardów wykonania i jakości materiału nie gorszych niż opisane w przedmiotowym programie.

Wszystkie instalacje wewnętrzne, zewnętrzne należy zaprojektować jako nowe. Instalacje powinny być wykonane jako kryte, chyba że przepisy określające warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane stanowią inaczej.

Lokalizacja wszelkich elementów instalacji sanitarnych wymagających obsługi w trakcie normalnej eksploatacji, a zabudowane ściankami lub sufitami musi być oznakowana w sposób czytelny i jednoznaczny. Sposób zabudowy musi umożliwiać łatwy dostęp serwisowy i konserwacyjny.

Elementy instalacji wpływających na bezpieczeństwo i jakość użytkowania pomieszczeń powinny być oznaczone czytelnie dla użytkownika w zakresie podstawowej armatury odcinającej, zabezpieczającej oraz regulacyjnej.

Ogólne dane do zagospodarowania istniejącego obiektu do nowej funkcji użytkowej. Zaprojektować węzeł kompaktowy CO i CT w odrębnym pomieszczeniu technicznym z niezależnym wejściem od zewnątrz budynku.

W budynku zastosować wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną, grzewczo-chłodzącą z odzyskiem ciepła i dodatkowo klimatyzację dla pomieszczenia magazynu z wodą pitną.

W zakresie zaopatrzenia budynku w wodę przy realizowanym przedsięwzięciu zaprojektować i wykonać nowe przyłącze z sieci wodociągowej de 110mm zlokalizowanej w pasie drogowym drogi gminnej ul. Artyleryjskiej uwzględniając przewidywane zapotrzebowanie na wodę dla tego obiektu.

W zakresie odprowadzenia ścieków zaprojektować i wykonać do istniejącego kolektora dn 200 mm w pasie drogowym drogi gminnej ul. Artyleryjskiej z opracowywanego budynku.

W zakresie wód deszczowych zaprojektować i wykonać odprowadzenie do istniejącej studni na kolektorze deszczowym w pasie drogowym drogi gminnej ul. Artyleryjskiej z opracowywanego budynku. Dodatkowo na kanalizacji deszczowej zaprojektować zbiornik retencyjny 20 m³.

W zakresie zabezpieczenia energii cieplnej zaprojektować i wykonać nowe podłączenie metodą bezwykopową do istniejącego miejskiego systemu ciepłowniczego.

Zakres instalacji określić można jako:

- wewnętrzne i zewnętrzne instalacje wody zimnej z przyłączem na potrzeby sanitarne, porządkowe, do wewnętrznego gaszenia pożaru z sieci wodociągowej,
- wewnętrzne i zewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej z przyłączem
- zewnętrzne instalacje kanalizacji deszczowej z przyłączem
- instalację grzewczą i węzeł cieplnym wymiennikowym wraz z przyłączem ciepłowniczym, i elektrycznym zabezpieczeniem podgrzewu ciepłej wody użytkowej
- instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła
- instalację klimatyzacji - chłodzenia w oparciu o system typu VRF V generacji
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- opracowania kosztowe (przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie),

Przy projektowaniu i wykonawstwie w zakresie instalacji sanitarnych należy uwzględnić następujące punkty:

- Instalacje należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
- Materiały powinny posiadać i urządzenia aktualne: aprobaty techniczne, atesty higieniczne PZH, certyfikaty m.in. bezpieczeństwa B, deklaracje zgodności.
- Przepusty instalacyjne, tuleje ochronne, instalacje CO, instalacji wz, wc, cyrkulac., i inne w ścianach oddzielenia ppoż. powinny mieć odporność ogniową równą odporności ogniowej tego oddzielenia,
- Instalacje powinny być wykonane jako kryte w bruzdach, zabudowa,
- W trakcie prac montażowych instalacji, urządzeń sanitarnych i przyborów należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe mocowanie do stelaży, konstrukcji wsporczych, zawiesi, podpory ślizgowe, punkty stałe, uchwyty, obejmę.
- Przybory sanitarne i armatura powinna spełniać wymogi pomieszczeń magazynowych w uzgodnieniu i uzyskaniu akceptacji użytkownika.

Przy materiałach instalacyjnych, przyborach sanitarnych i urządzeniach nazwy własne podać tylko jako przykładowe, określające jedynie oczekiwany standard jakościowy. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia o standardzie równoważnym lub wyższym po uzgodnieniu wniosków materiałowych uzgodnionym z zamawiającym.

3.4.1.2. Przybory sanitarne.

Dla pomieszczeń sanitarnych ogólnodostępnych zastosować:

- miski ustępowe stojące z zaworem spustowym,
- umywalki z syfonem z tworzywa sztucznego montaż na wspornikach,
- baterie umywalkowe dla przyborów danych pomieszczeń sanitarnych,

Rodzaj zaprojektowanych przyborów i armatury w poszczególnych pomieszczeniach uzgodnić bezpośrednio z użytkownikiem.

3.4.1.3. Instalacja wody zimnej.

Zaopatrzenie wody zaprojektować i wykonać z istniejącej sieci wodociągowej rozdzielczej zlokalizowanej w sąsiedztwie działki opracowywanego obiektu. Przyłącza wodociągowe z rur PE100 RC o połączeniach zgrzewanych oraz gwintowanych wysokociśnieniowych kształtek z polietylenu PE. Przyłącze wodociągowe podłączyć do sieci średnicy 110 PE. Na wejściu do budynku zamontować zawory odcinające z zestawem wodomierzowym z nakładką do odczytu zewnętrznego oraz zawór antyskażeniowy. Montaż zestawu wodomierzowego z zastosowaniem stelażu zabezpieczającego przed uszkodzeniem. Instalacja wody zimnej przeznaczona jest na cele: bytowe, porządkowe, technologiczne, do wewnętrznego gaszenia pożaru. W pomieszczeniach sanitarnych system wody zimnej socjalno - bytowej przewidzieć z rur z tworzywa sztucznego oraz na wejściu do budynku i do instalacji ppoż z rur stalowych ocynkowanych. Zaprojektować zawór pierwszeństwa zabezpieczając przed niekontrolowanym spadkiem ciśnienia na wskutek nieszczelności instalacji. Prowadzenie rurociągów w części posadzkowej i bruzdach instalacyjnych. Montaż rurociągów wody zimnej na ścianach dopuszcza się tylko w pomieszczeniu wężła ciepłego i w części magazynowej.

Wszystkie rurociągi instalacji wodociągowej przewidzieć jako izolowane. Podejścia wody zimnej zamontować wspólnie z podejściami wody ciepłej. Pomiar zużycie wody zlokalizować w pomieszczeniu wężła ciepłego.

3.4.1.4. Instalacja wody ciepłej i cyrkulacji.

Zaprojektować przygotowanie ciepłej wody użytkowej z elektrycznego przepływowego ogrzewacza o mocy 5 kW. Instalację wody ciepłej wykonać z rur PP+R.

3.4.1.5. Instalacja p. pożarowa.

Zaprojektować i wykonać odrębną instalację wody zimnej do wewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie ze stosownymi wytycznymi specjalisty ds. ppoż. HP umieścić w szafkach wnękowych hydranty z wężem półsztywnym o długości zapewniającej skuteczną ochronę ppoż obiektu oraz gaśnicę. Na zewnątrz budynku przewidzieć zabezpieczenie hydrantem zewnętrznym nadziemnym o wydajności 10dm³/s.

3.4.1.6. Kanalizacja sanitarna.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Włączenie do studni na kolektorze sanitarnym dn 200 mm. Instalację poziomą w posadzce w całości zaprojektować i wykonać z rur i kształtek PVC-U SN8 zakończonych na zewnątrz budynku studniami betonowymi BS 1000 mm. Wewnątrz na ścianach budynku wykonać z rur PP w zabudowie z płyt GK na stelażu aluminiowym. Na pionach przewidzieć czyszczaki oraz wyprowadzić ponad dach i zakończyć rurami wywiewnymi 110/160mm. W szczególnych przypadkach stosować zawory napowietrzające podtynkowe lub obejścia wentylacyjne. Przestrzegać właściwego mocowania pionów, podejść kanalizacyjnych.

3.4.1.7. Kanalizacja deszczowa.

Odprowadzenie wód deszczowych połaci dachowej zaprojektować do istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej i sieci deszczowej w sąsiedztwie opracowywanym obiekcie. Instalację zewnętrzną w całości zaprojektować i wykonać jako nową z rur i kształtek PVC-U SN8, Na rurach spustowych zastosować czyszczaki z rusztem. Studnie połączeniowe lub przelotowe wykonać jako betonowe z betonu BS 1000 mm. Studnie na przykanalnikach deszczowych wykonać z PP o średnicy 600 mm.

3.4.1.8. Instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego.

Zabezpieczenie w ciepło stanowi istniejąca miejska sieć ciepłownicza z rur preizolowanych. Źródłem ciepła jest osiedlowa kotłownia KR2 przy ul. Sikorskiego w Szczecinku. W pomieszczeniach budynku zaprojektować i wykonać kompaktowy węzeł ciepła na potrzeby ogrzewania powietrznego za pomocą nagrzewnic oraz centrali wentylacyjnej z odzyskiem ciepła wentylacyjnego. Czynnik grzewczy woda o parametrach 70/55°C ogrzewanie wodno-pompowe w układzie zamkniętym. Ogrzewanie pomieszczeń towarzyszących gospodarce magazynowej z zastosowaniem rozdzielaczy z przepływomierzami do pomiaru i regulacji przepływu na odgałęzieniach obiegów grzewczych. Rozdział ciepła za pomocą obwodów zlokalizowanych w posadzkach. W zakresie przewodów przewidzieć rurociągi wodnej instalacji grzewczej z rur tworzywowych wielowarstwowych. W pomieszczeniu węzła cieplnego oraz hal magazynowych do nagrzewnic zastosować rurociągi stalowe zaizolowane izolacją PUR twardą koloru czarnego ze strzałkami określającym kierunek przepływu danego medium.

3.4.1.9. Instalacje wentylacyjne.

Przewidzieć należy we wszystkich pomieszczeniach magazynowych w opracowywanym obiekcie wentylację mechaniczną z wykorzystaniem central wentylacyjnych z odzyskiem ciepła wyposażonych w wymiennik ciepła i nagrzewnicę wodną 70/55°C jako odrębny obieg grzewczy. W razie braku możliwości dostawy ciepła przewidzieć rozwiązania z zasilanie energią elektryczną. Praca central będzie sterowana w sposób ciągły na cele grzewczo-chłodzące. Przyjąć normatywne ilości wymian. W pomieszczeniu magazynu wody pitnej zapewnić wilgotność względną 50-60% i normatywną temperaturę pomieszczeń magazynowych.

Zgodnie z przepisami, w pomieszczeniach chronionych przed zanieczyszczeniami z otoczenia (magazyny żywności), zaleca się stosowanie wentylacji mechanicznej nadciśnieniowej. Nadciśnienie zapobiega przedostawaniu się kurzu i szkodników po otwarciu drzwi. Nawiew i wywiew powinny być tak zaprojektowane, aby umożliwiały swobodny ruch powietrza w całym pomieszczeniu, bez tzw. martwych stref, w których mogłoby dochodzić do kondensacji.

Woda w opakowaniach (PET/szkło) jest bardzo wrażliwa na zmiany temperatury. Zbyt szybkie przejście z chłodnego do ciepłego środowiska powoduje kondensację. Wentylacja musi zapobiegać skraplaniu pary na powierzchni butelek, co mogłoby prowadzić do rozwoju pleśni pod etykietą lub uszkodzenia zgrzewek. Wentylacja nie może dopuszczać do przegrzania wody.

Wyrzutnie i czerpnie powietrza dla układów wentylacji mechanicznej wyprowadzić bezpośrednio na zewnątrz budynku. Zaprojektować kanały okrągłe, prostokątne z blachy ocynkowanej z izolacją termiczną i zabezpieczeniem przed hałasem oraz możliwością regulacji zabezpieczoną przed dostępem osób trzecich. Przewidzieć możliwość konserwacji i eksploatacji (czyszczenia i dezynfekcji) instalacji kanałowej. Zapewnić dostęp do urządzeń i armatury regulacyjnej.

Systemy wentylacyjne muszą być wyposażone w filtry o odpowiedniej klasie w zależności od przeznaczenia pomieszczenia. Przykładowe filtry i ich zastosowanie należy uwzględnić przy projektowaniu wentylacji:

- **Filtry HEPA** – w strefach wysokiego ryzyka (gabinety, sale chorych, przechowywanie gotowych produktów)
- **Filtry węglowe** – do eliminacji zapachów i lotnych związków organicznych
- **Filtry mechaniczne** – do usuwania cząstek większych

Wymiana filtrów musi być regularna (co najmniej raz w miesiącu lub częściej, w zależności od natężenia pracy i zaleceń producenta).

System wentylacji mechanicznej zaprojektować z aktywną filtracją i możliwością izolacji oraz zamknięciem w trybie kryzysowym wraz z systemem reakcji na skażenia.

3.4.1.10. Instalacja klimatyzacji.

Przewidzieć należy w pomieszczeniach urządzenia w postaci klimatyzatorów ściennych i zewnętrznych agregatów chłodniczych w systemie VRF piątej generacji. Zabezpieczeniem dodatkowym przy zaniku energii powinny stanowić agregaty prądotwórcze w branży elektrycznej.

3.4.2. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych i teletechnicznych

3.4.2.1. Wymogi zawartości dokumentacji projektowej.

- zaprojektowanie zasilania miejsca magazynowania zasobów w energię elektryczną z rozdzielnic głównej budynku ZON, uwzględniające wymagania techniczne i technologiczne zainstalowanych urządzeń w obiekcie co do parametrów oraz pewności i ciągłości zasilania z sieci energetycznej,
- zaprojektowanie we wszystkich pomieszczeniach miejsca magazynowania zasobów instalacji elektrycznej wraz z wewnętrzną linią zasilającą w tym: rozdzielnic głównej miejsca magazynowania zasobów, rozdzielnic lokalnych (w razie potrzeby), instalacji gniazd wtykowych 230V i 400V, oświetlenia awaryjnego, oświetlenia podstawowego (ogólnego, miejscowego, stanowiskowego), instalacji zasilania stanowiska komputerowego w pomieszczeniu biurowo-wydawczym, instalacji siłowej, instalacji zasilania urządzeń, instalacji zasilania systemów p.poż. (w razie potrzeby), instalacji połączeń wyrównawczych i instalacji uziemiającej, ochrony przeciwprzepięciowej w wymaganym zakresie oraz innych instalacji niezbędnych wymaganych do prawidłowego funkcjonowania budynku,
- zaprojektowanie zestawu przeciwpożarowego wyłącznika lub modernizacja istniejącego zestawu przeciwpożarowego wyłącznika prądu, w związku z planowanym montażem agregatu prądotwórczego,
- zaprojektowanie instalacji telewizji dozorowej w obszarze wejść i wyjść z zewnątrz do pomieszczeń
- zaprojektowanie instalacji sygnalizacji włamania (alarmowej),
- zaprojektowanie instalacji elektrycznej oświetlenia terenu zewnętrznego w strefie wejść i podejścia do platformy transportu pionowego (montaż opraw oświetleniowych na elewacji budynku),
- opracowania kosztowe (przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie),
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

3.4.2.2. Wstęp.

Program funkcjonalno - użytkowy w zakresie szeroko pojętych instalacji elektrycznych dotyczy wymagań dla rozwiązań technologicznych i architektonicznych.

Projektowane i budowane wewnętrzne linie zasilające i instalacje elektryczne muszą być dostosowane do przewidywanego zapotrzebowania na energię elektryczną obiektu. Wykonane instalacje elektryczne podlegają sprawdzeniu m.in. zgodnie z PN-HD 60364-6. Protokoły z pomiarów powykonawczych należy przekazać Zamawiającemu.

Jako system ochrony od porażeń prądem elektrycznym należy zastosować samoczynne wyłączenie zasilania. Należy je zrealizować przy pomocy wyłączników różnicowoprądowych, nadprądowych oraz połączeń wyrównawczych. Połączenia wyrównawcze wykonać zgodnie z normami PN-IEC/PN-HD 60364-41 oraz -54.

Przyjęto system instalacji odbiorczej TN-S.

Przewody powinny posiadać oznaczenia barwne zgodne z normą PN-EN 60446:2004.

Należy je oznaczyć następująco:

- przewód neutralny N - barwa jasnoniebieska,
- przewód ochronny PE - barwa zielono - żółta,
- przewód fazowy L – barwa brązowa.

Ochrona przed dotykiem bezpośrednim realizowana będzie przez:

- izolowanie części czynnych;
- zastosowanie ogrodzeń i obudów.

Ochronę przy dotyku pośrednim realizowana będzie przez:

- zastosowanie samoczynnego wyłączenia zasilania;
- w miarę możliwości stosować urządzenia o II klasie ochronności lub o izolacji równoważnej.

UWAGA:

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów z zakresu BHP, sanitarnych i p. pożarowych. Rozwiązania projektowe muszą spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów z zakresu BHP, p. pożarowych, elektrycznych.

3.4.2.3. Wewnętrzne linie zasilające (wlz).

Należy zaprojektować i wybudować wewnętrzną linię zasilającą pomieszczenia magazynowania zasobów. Wlz do pomieszczeń magazynowania należy prowadzić zalicznikowo z rozdzielnicy głównej budynku ZON wewnątrz budynku. Dopuszcza się wykonanie wlz linią kablową układaną w ziemi, zalicznikowo, od rozdzielnicy głównej budynku ZON do rozdzielnicy głównej pomieszczeń magazynowania. Wyboru sposobu zasilania dokona Projektant w porozumieniu z Inwestorem na etapie projektowania. W przypadku, gdy wlz będzie prowadzony przed istniejącym przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu, w miejscu wprowadzenia wlz do budynku w obszarze pomieszczeń miejsca magazynowania, na zewnątrz budynku należy zaprojektować i zabudować szafkę kablową z zestawem przeciwpożarowego wyłącznika prądu dla pomieszczeń magazynowania.

Ewentualne linie kablowe układane w ziemi należy projektować i budować zgodnie z wymogami polskich norm i przepisów, normą branżową N SEP E 004.

3.4.2.4. Rozdzielnica główna pomieszczeń magazynowania i rozdzielnice lokalne.

Lokalizację rozdzielnicy głównej przewiduje się w pomieszczeniu biurowo wydawczym. Lokalizacja rozdzielnic lokalnych, w przypadku ich występowania, będzie określona na etapie projektowania. Rozdzielnicę główną wykonać w typowej obudowie ściennej lub wnękowej (określi projekt), przystosowanej do montażu aparatów modułowych na szynie TH-35 i aparatów na płycie montażowej. Przez dolną część obudowy rozdzielnicy głównej należy do niej wprowadzić przepusty instalacyjne dla kabli instalacji prowadzonych na zewnątrz budynku. Rozdzielnice metalowe lub z tworzywa sztucznego, zamykane na klucz, o odpowiednim stopniu szczelności (IP) dla miejsca lokalizacji - określi projekt.

Oszynowanie (osznurowanie) rozdzielnic wykonać jako miedziane. Rozdzielnice wyposażać w rozłączniki izolacyjne główne, wyłączniki instalacyjne nadprądowe (zwarciovowe) i różnicowoprądowe, rozłączniki bezpiecznikowe, zabezpieczenia przeciwprzepięciowe we wszystkich fazach i przewodzie neutralnym, urządzenia sterujące instalacjami oraz wszystkie niezbędne urządzenia wymagane dla prawidłowego działania instalacji – według potrzeb. Wszystkie obwody oświetleniowe w pomieszczeniach magazynowania oraz wszystkie obwody gniazd wtyczkowych o prądzie znamionowym $\leq 32A$ powinny być zabezpieczone dodatkowo wyłącznikami różnicowoprądowymi o prądzie różnicowym 30mA.

Ewentualne rozdzielnice lokalne i rodzaj tych rozdzielnic określi projektant w odniesieniu do instalacji projektowanych w budynku. Ewentualne rozdzielnice lokalne wykonać w obudowach z tworzywa lub metalu, jako podtynkowe lub natynkowe, modułowe, w obudowie z zamkiem na klucz, zachowując właściwy stopień szczelności. Dla pomieszczeń wilgotnych i magazynowych szczelność obudów min. IP44. Z rozdzielnicy głównej wyprowadzić należy obwody instalacji elektrycznych w pomieszczeniach magazynowania.

3.4.2.5. Instalacje elektryczne podstawowe.

3.4.2.5.1. Oprzewodowanie.

Należy zaprojektować i wykonać instalację elektryczną w pomieszczeniach magazynowania zasobów i pomieszczeniach towarzyszących. Wszystkie obwody instalacji w budynkach wykonać przewodami z żyłami miedzianymi w układzie TN-S. Dodatkową ochronę przeciwporażeniową zapewnić przez samoczynne wyłączenie. Ze względu na przeznaczenie pomieszczeń wszelkie oprzewodowanie powinno

zostać wykonane przewodami i kablami bezhalogenowymi (LSOH), w izolacji i powłokach wykonanych z materiałów trudnozapalnych i nierozprzestrzeniających płomienia – klasa B2ca.

Układanie instalacji elektrycznych i okablowania strukturalnego.

Instalację należy wykonać jako podtynkową lub natynkową, prowadzoną w perforowanych korytkach kablowych lub, dla większych obciążeń drabinki kablowe – sposób ułożenia ostatecznie określi projekt. Szerokość korytek należy dobierać stosownie do przewidywanych ilości przewodów. Instalację na ścianach murowanych należy zaprojektować i wykonać jako podtynkową z osprzętem podtynkowym.

Instalacje należy prowadzić po ścianach murowanych równolegle oraz prostopadle do podłóg, i wykonać jako podtynkowe z osprzętem podtynkowym. Strefy układania przewodów instalacji elektrycznej zgodnie z normą N SEP E 002. W przypadku występowania sufitów podwieszanych, nad sufitami podwieszanymi instalację oświetleniową (podejścia do opraw) układać w rurkach instalacyjnych giętkich (karbowanych). Rurki instalacyjne powinny być wykonane z materiału niepodtrzymującego i nierozprzestrzeniającego płomienia. Przewody instalacji elektrycznych powinny posiadać izolację na napięcie min. 450/750V, a kabli min. 1kV. Dla okablowania strukturalnego (jeśli występuje) należy przewidzieć odrębne trasy układane obok lub ponad przewodami elektrycznymi, ewentualnie we wspólnym korycie ze stałą pełną przegrodą metalową.

3.4.2.4.2. Oświetlenie podstawowe.

Oświetlenie podstawowe w budynku głównym i w budynku gospodarczym należy zrealizować za pomocą opraw ze źródłami LED. Stosować oprawy nastropowe, a w przypadku sufitów podwieszanych modułowych oprawy do stropów podwieszonych modułowych, i oprawy naścienne, w zależności od charakteru pomieszczenia i jego zabudowy. Przyjąć oprawy o przewidywanej trwałości led minimum 50000h (L80B10). Stosować oprawy o właściwym dla danego pomieszczenia stopniu szczelności. Natężenie i równomierność oświetlenia oraz graniczne olśnienie dla poszczególnych pomieszczeń przyjąć zgodnie z normą PN EN 12464-1 (wydanie aktualne) i wymaganiami poszczególnych pomieszczeń i stanowisk. Instalacje wykonać jako podtynkową, przewodami miedzianymi w układzie TN-S. Stosować osprzęt podtynkowy, w pomieszczeniach "suchych" zwykły IP20, w pomieszczeniach "wilgotnych", gospodarczych, magazynowych itp. szczelny, min. IP44. Łączenia wykonywać wewnątrz puszek osprzętowych. Doświetlać wydzielone stanowiska pracy. Obwody oświetleniowe zabezpieczać dodatkowo w rozdzielnicach wyłącznikami różnicowoprądowymi. Przy wejściach do budynku od strony zewnętrznej oraz przy zewnętrznej komunikacji do urządzenia transportu pionowego zaprojektować i zabudować oprawy oświetleniowe zewnętrzne.

3.4.2.4.3. Oświetlenie awaryjne.

Ze względu na przeznaczenie obiektu i możliwość jego funkcjonowania w sytuacjach kryzysowych, w każdym pomieszczeniu miejsca magazynowania zasobów należy zastosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe. Zaleca się podwyższony do 5lx poziom natężenia oświetlenia awaryjnego. W instalacjach oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego stosować oprawy autonomiczne z własnym modulem awaryjnym o czasie działania 3h, wyposażone w funkcję autotestu. Obwody oświetlenia awaryjnego wykonać jako odrębne obwody dedykowane, nie przerywane łącznikami, zasilane bezpośrednio z rozdzielnic. Stosować przewody miedziane. Dla całości oświetlenia awaryjnego należy przyjąć jeden system umożliwiający ciągłą kontrolę stanu technicznego tej instalacji i wymiennosc elementów. Przyjęte oprawy oświetlenia awaryjnego muszą posiadać odpowiednie dopuszczenie wydane przez CNBOP-PIB.

3.4.2.4.4. Obwody gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia i dedykowane, obwody wypustów zasilających.

We wszystkich pomieszczeniach należy zaprojektować i wykonać osobne obwody gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia oraz dla odbiorników dużej mocy lub szczególnych zastosowań dedykowane obwody gniazd, dostosowując ilość gniazd i ich lokalizację do charakteru i zagospodarowania poszczególnych pomieszczeń oraz wymagań i wytycznych Zamawiającego. Dla odbiorników i urządzeń

wymagających bezpośredniego podłączenia (np. urządzenia wentylacyjne, klimatyzacyjne, urządzenie transportu pionowego itp.) należy zaprojektować i wykonać dedykowane wypusty zasilające odpowiednio 230V lub 400V. Obwody wyprowadzać z rozdzielnic i zabezpieczać dodatkowo wysokoczułymi wyłącznikami różnicowoprądowymi. Stosować przewody miedziane. Przewody prowadzić między gniazdami bez stosowania puszek pośrednich. Poszczególne gniazda muszą być opisane w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację obwodów we właściwych tablicach (rozdzielnicach). Wszystkie gniazda muszą być wyposażone w bolec ochronny. Dodatkowo na zewnątrz budynku (w elewacji) zaprojektować i wykonać obwód gniazd wtykowych 230V. Gniazda na zewnątrz przystosowane do tej lokalizacji, o szczelności min. IP44.

3.4.2.4.5. Instalacja odgromowa i uziemiająca.

Dla budynku, w którym planuje się utworzenie miejsca magazynowania zasobów, wykonana jest instalacja odgromowa w postaci zwodów poziomych niskich nienaprzężanych, wykonanych z drutu ocynkowanego stalowego, układanych na podstawach systemowych klejonych do pokrycia dachu. Ewentualne dachowe wyprowadzenia i urządzenia instalacji sanitarnych (kominy, czerpnie, wyrzutnie, centrale wentylacyjne itp.) chronić iglicami odgromowymi metodą kąta ochronnego. Na etapie projektowania należy zweryfikować ilość przewodów odprowadzających i przewodów uziemiających i w razie konieczności zwiększyć ich ilość dla spełnienia wymagań odpowiednich dla IV lub III poziomu ochrony – określi projektant. Złącza kontrolne elewacyjne istniejące. W przypadku wykonywania nowych przewodów odprowadzających i uziemiających wykonać na nich elewacyjne złącza kontrolne. Nowe przewody uziemiające połączyć z istniejącym uziomem otokowym, a w przypadku braku takiej możliwości wykonać dla nich uziomy szpilkowe pograżane (typu A). W wybranym pomieszczeniu miejsca magazynowania zasobów wykonać główną szynę uziemiającą, którą przyłączyć do uziomu. W łazienkach i innych pomieszczeniach z częściami przewodzącymi obcymi wykonać instalację połączeń wyrównawczych, którą przyłączyć do głównej szyny uziemiającej. W poszczególnych rozdzielnicach należy zaprojektować ochronniki przepięć. Typy ochronników przeciwprzepięciowych dobierze projektant.

3.4.2.5. Instalacje specjalistyczne.

3.4.2.5.1. Instalacja telewizji dozorowej i dostęp do Internetu.

Dla pomieszczeń miejsca magazynowania zasobów w strefach wejść i wyjść należy zaprojektować instalację telewizji dozorowej. System telewizji dozorowej należy zaprojektować w oparciu o cyfrowy rejestrator, do którego będzie przekazywany obraz z kamer IP. Obraz będzie zapisywany na dyskach twardych o pojemności pozwalającej na zapis nagrań z ostatnich 30 dni. Należy zaprojektować kamery kopułkowe, wandaloodporne (wewnątrz) oraz kamery tubowe (na zewnątrz), min. 5Mpx. Zasilanie kamer z przełącznika PoE. System telewizji powinien cechować się oprogramowaniem umożliwiającym na dostęp do aktualnego obrazu kamer i do nagrań archiwalnych z dowolnego stanowiska komputerowego (po przypisaniu upoważnienia) podłączonego do sieci internet (np. system Smart PSS Dahua). W szafie rack, stanowiącej główny punkt dystrybucyjny okablowania, umieścić rejestrator, dyski twarde i pozostałe urządzenia telewizji dozorowej. Zasilanie rejestratora i urządzeń systemu telewizji powinno być rezerwowane zasilaczem UPS. Szafę rack należy zlokalizować w pomieszczeniu bez dostępu przez osoby postronne. Dla możliwości podglądu bieżącego i nagrań archiwalnych z dowolnego stanowiska komputerowego rejestrator monitoringu wizyjnego powinien zostać podłączony do internetu. W tym celu w szafie rack zbudować mobilny router dostępowy, który Inwestor wyposaży w kartęSIM wybranego operatora. Router będzie również zapewniał możliwość bezprzewodowego dostępu do internetu dla ewentualnych urządzeń biurowych miejsca magazynowania zasobów itp. Na etapie projektowania, za zgodą Inwestora dopuszcza się możliwość zapewnienia dostępu do internetu przez przyłącze światłowodowe wybranego operatora.

3.4.2.5.2. Instalacja alarmowa

W pomieszczeniach miejsca magazynowania zasobów należy zaprojektować i wykonać instalację sygnalizacji włamania. Elektroniczną ochroną przeciwwłamaniową należy objąć wszystkie pomieszczenia budynków, do których możliwy jest dostęp z zewnątrz przez drzwi, okna, bramy, wyłazy dachowe itp. Ponadto ochroną objąć korytarze. System sygnalizacji włamania wykonać w oparciu o mikroprocesorową centralę alarmową montowaną w typowej obudowie z podzespołami, umieszczoną w pomieszczeniu bez dostępu przez osoby postronne. Zakłada się pełny monitoring alarmowy przez wybraną przez użytkownika budynku firmę świadczącą usługę ochrony i monitoringu. System musi posiadać zasilanie awaryjne (akumulatory) pozwalające na pracę systemu przez co najmniej 24h po zaniku napięcia sieci zasilającej. Podział na strefy, lokalizację klawiatur i centrali, rozmieszczenie czujników PIR, CMW, sygnalizatora akustyczno-optycznego i pozostałych elementów systemu alarmowego dobierze projektant.

3.4.2.5.3. Instalacja agregatu prądotwórczego

Miejsce magazynowania zasobów powinno posiadać rezerwowe źródło zasilania w energię elektryczną, załączające się samoczynnie w przypadku braku zasilania z sieci elektroenergetycznej. W tym celu należy zaprojektować i zbudować zewnętrzny agregat prądotwórczy o mocy zapewniającej zapotrzebowanie w energię pomieszczeń magazynowania zasobów. Agregat wyposażony będzie w układ samoczynnego załączenia rezerwy (SZR), układ autostartu i układ podgrzewający urządzenia agregatu. Projektuje się agregat w obudowie zewnętrznej wyciszonej z silnikiem Diesel. W szafce z układem SZR umieszczony będzie sterownik przełączania zasilania oraz styczniki mocy i urządzenia dodatkowe. Załączenie agregatu nie może powodować pojawienia się napięcia w innych pomieszczeniach budynku, poza pomieszczeniami miejsca magazynowania zasobów. Przeciwpowarowy wyłącznik prądu należy zaprojektować w taki sposób, żeby jego zadziałanie odcięło dopływ energii elektrycznej do pomieszczeń magazynowania zasobów również z agregatu. Miejsce lokalizacji agregatu uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania. Agregat powinien być posadowiony na utwardzonej podbudowie, np. kostka betonowa, płyta drogowa lub podobne. Agregat powinien zostać ogrodzony. Przed włączeniem agregatu do eksploatacji należy wykonać i uzgodnić z Operatorem sieci elektroenergetycznej instrukcję współpracy agregatu z siecią Energa Operator SA.

3.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA

- a) Kolorystyka pomieszczeń wg wyboru zamawiającego.
- b) Wszystkie materiały przed wbudowaniem należy przedłożyć do akceptacji Inwestora (atesty, dopuszczenia, oceny itp.).
- c) W pomieszczeniach mokrych należy bezwzględnie wykonać izolacje przeciwwilgociowe.
- d) Wszystkie elementy wyposażenia wnętrz wbudowane i połączone na stałe z budynkiem, leżą w gestii Wykonawcy.

3.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.6.1. Nawierzchnie utwardzone (ciągi pieszo jezdne, parkingi) – Część istniejących utwardzeń z płyt betonowych do likwidacji, pozostałe istniejące utwardzenia bez zmian do uzupełnienia po pracach budowlanych. Przy projektowanym wejściu do platformy należy zaniżyć teren do poziomu drzwi zewnętrznych platformy. Zaniżenie terenu należy odwodnić.

Projektowane utwardzenia o nawierzchni z kostki betonowej na podsypce cementowo piaskowej oraz podbudowie z kruszywa kamiennego łamanego i warstwie wzmacniającej podłoże z kruszywa mineralnego/ kruszywa mineralnego stabilizowanego cementem. Wzdłuż nawierzchni układać opornik na ławie z oporem. Nawierzchnie układać na gruncie zagęszczony zaszerogowanym lub doprowadzonym do grupy nośności G1.

3.6.2. Zieleń – wysoka bez zmian, zieleń poza wykonaniem przedmiotowej inwestycji pozostaje bez zmian.

3.6.3. Wody opadowe – do kanalizacji deszczowej.

4. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

4.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

4.1.1. Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru. Do obowiązków Wykonawcy Robót należy przed przystąpieniem do robót opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektorowi Nadzoru Programu Zapewnienia Jakości (PZJ), w którym przedstawia się zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru.

Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

4.1.2. Ogólne zasady wykonania Robót.

Wykonanie robót powinno być zgodne z zatwierdzoną dokumentacją budowlaną.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Polecenia Inżyniera będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca. Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

4.1.3. Przekazanie placu budowy.

Inwestor w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaze Kierownikowi Budowy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, Dziennik Budowy, oraz dokumentację techniczną wraz ze specyfikacją techniczną.

Zamawiający przekaze Wykonawcy wszystkie dokumenty oraz opracowania projektowe, niezbędne do wykonania prac objętych Umową, w formie określonej przez inwestora.

Kierownik Budowy, każdorazowo na pisemną prośbę Wykonawcy, udostępni wszystkie dokumenty niezbędne do wykonania prac objętych Umową.

Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i materiałów, do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót. Uszkodzenie lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia itp. Wykonawca naprawi, odtworzy i utrwali na własny koszt.

4.1.4. Zabezpieczenie placu budowy.

Fakt przystąpienia do robót, Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Umieści w miejscach oraz ilościach określonych przez Zamawiającego, tablice informacyjne, których treść i forma będą zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wytycznymi Inspektora Nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

4.1.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Powinny zostać podjęte odpowiednie środki zabezpieczające przed:

- zanieczyszczeniami zbiorników i cieków wodnych pyłami, paliwami, olejami,
- materiałami bitumicznymi, chemikaliami oraz innymi szkodliwymi substancjami,
- przekroczeniem norm zanieczyszczenia powietrza pyłami i gazami,
- przekroczeniem norm hałasu,
- możliwością powstania pożaru.

Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji norm określonych odpowiednimi przepisami ochrony środowiska obciążają Wykonawcę robót. Wody powierzchniowe i gruntowe nie mogą być zanieczyszczane w czasie robót.

4.1.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, magazynowych i innych pomieszczeniach wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

4.1.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego odpowiednimi przepisami.

Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót, będą miały aprobatę techniczną lub certyfikaty dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały które są szkodliwe dla otoczenia tylko robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

4.1.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów, instalacji, urządzeń znajdujących się na powierzchni ziemi oraz pod ziemią na terenie objętym pracami budowlanymi. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem w czasie trwania budowy, przy obecności właściciela tych obiektów, instalacji lub urządzeń.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji lub urządzeń podziemnych i

naziemnych na terenie budowy oraz powiadomić Inspektora Nadzoru oraz władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji lub urządzeń, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i władze lokalne oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy niezbędnej do dokonania napraw. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia urządzeń i instalacji nadziemnych i podziemnych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

4.1.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w Umowie.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, w ciągu tygodnia od czasu przekazania placu budowy, Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanym „Planem BIOZ”

4.1.10. Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy, były w zadawalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru ostatecznego.

Jeśli wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego roboty budowlane mogą zostać wstrzymane, a wykonawca powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu polecenia od Zamawiającego.

4.1.11. Stosowanie się do przepisów prawa.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Ponadto w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego w swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

4.1.12. Materiały.

W trakcie tworzenia dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu doboru materiałów proponowanych do wykorzystania w trakcie realizacji robót w celu uzyskania akceptacji dla proponowanych rozwiązań i materiałów. Zamawiający może wymagać przedstawienia próbek do oceny i zatwierdzenia.

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub doboru materiałów, odpowiednie świadectwa badań oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. W szczególności dotyczy to materiałów przeznaczonych do wykorzystania przy pracach związanych z wykończeniem wnętrza.

Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami.

Rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego poziomu tolerancji.

Zatwierdzenie przez Zamawiającego pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła, w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji technicznych w czasie postępu robót.

4.2 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75/2002r, póź. 690, z późniejszymi zmianami), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

4.3. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość Robót i dostarczy Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegóły swojego programu zapewnienia jakości. Przedstawi on w nim zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego.

Celem kontroli jakości robót będzie zapewnienie osiągnięcia założonej jakości robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji technicznej.

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. powyżej.

4.4. DOKUMENTY BUDOWY

Dziennik budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzone datą jego zapisu, podpisem osoby dokonującej wpisu z podaniem danych personalnych i stanowiska służbowego. zapisy będą wykonywane w sposób czytelny technika trwałą w porządku chronologicznym bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnymi numerami załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisać w szczególności

- datę przekazania Wykonawcy terenu Budowy,
- datę przekazania na budowę Dokumentacji Projektowej,
- datę przekazania uzgodnionego przez Zamawiającego programu zapewniania jakości i harmonogramu rzeczowo-finansowego,

- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu okresy i przyczyn przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru i projektanta,
- daty wstrzymania robót z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące materiałów, pobierania próbek oraz wyniki badań z podaniem, kto je przeprowadził,
- inne istotne informacje o przebiegu robót,

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do Dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do dziennika Budowy obliguje Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną kontraktu i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót. Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

4.5. ODBIÓR ROBÓT

4.5.1. Rodzaje odbiorów robót:

W zależności od ustaleń zawartych w specyfikacji technicznej, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiór częściowy
- c) odbiór końcowy
- d) odbiór pogwarancyjny

4.5.2. Odbiór robót zanikających.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Będzie on dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korek i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Zamawiający. Gotowość zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór powinien być przeprowadzony niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu trzech dni od daty wpisu do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu Zamawiający na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną robót i uprzednimi ustaleniami. W przypadku stwierdzenia odchylenia od przyjętych wymagań Zamawiający ustala zakres robót poprawkowych lub podejmuje decyzję odnośnie korekt i zmian. Przy ocenie odchylenia i podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględnia tolerancje i zasady odbioru podane w dokumentach umownych.

4.5.3. Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót, obiektu lub budowli. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót przy zastosowaniu uproszczonych procedur odbiorowych. Odbioru dokonuje Zamawiający.

4.5.4. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego powinna być

stwierdzona przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór końcowy powinien nastąpić w terminach ustalonych w warunkach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokonuje ich oceny jakości na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. W toku odbioru końcowego komisja zapoznaje się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w okresie wykonywania robót uzupełniających i poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, komisja przerywa swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót w poszczególnych elementach i asortymentach nieznacznie odbiega od wymagań dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej, komisja dokonuje potrąceń. Dokumenty odbioru końcowego. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego jest protokół odbioru robót sporządzony w/g wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentacja powykonawcza z naniesionymi zmianami
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obiektów i budowli oraz uzbrojenia podziemnego,
- rysunki i dokumentacje na wykonanie wszystkich robót oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót i elementów właścicielom urządzeń,
- Dziennik Budowy,
- deklarację zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnych z programem zapewnienia jakości i specyfikacją techniczną,
- karty gwarancyjne poszczególnych obiektów, budowli i urządzeń,
- kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- inne niezbędne protokoły i dokumenty wystarczające do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

4.5.5. Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancji. Odbiór pogwarancyjny powinien być dokonany na podstawie oceny wizualnej robót z uwzględnieniem zasad opisanych przy odbiorze końcowym.

4.6. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Cena jednostkowa lub kwota pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania, badania i próby składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej.

5. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

5.1. DYSPONOWANIE NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, że ma prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

5.2. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.
- Ustawa z dnia 05-12-2024 o ochronie ludności cywilnej (Dz. U. z 2024r poz.1907).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 rok w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania (Dz.U. z 2025 rok poz.1548).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - tekst jednolity Dz.U. 2018 poz.2068 z późniejszymi zmianami;

- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych- Dz.U. 2018 poz. 1474.
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne - tekst ujednolicony - na podstawie Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późniejszymi zmianami..
- Ustawa z dnia 4 marca r. 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r. poz. 1472 z późniejszymi zmianami..
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późniejszymi zmianami..
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska - tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne - tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 2268 z późniejszymi zmianami..
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych - Dz. U. z 2019 r. poz. 266 z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - Dz. U. z 2018 r. , poz. 2081 z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym - Dz.U. z 2021 r. poz.2458.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2013 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych Dz.U. 2022 poz. 1518.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. tekst ujednolicony w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - Dz. U. z 2020r. poz. 1609 ze zm.
- Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych - Dz. U. z 2019r., poz. 454.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków technicznych ich umieszczania na drogach - Dz. U. z 2003r. Nr 220, poz. 2181 z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno - kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie - Dz. U. 2020 r. poz. 782 ze zm.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej - Dz. U. 2023 r. poz. 1563.
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej - Dz. U. 1991 r. nr 81 poz. 351 ze zm.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobów i trybu dokonywania podziałów nieruchomości - Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i

przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - Dz. U. z 2020r., poz. 1429 ze zm.

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm..

- Zarządzenie nr 2 Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 stycznia 2017r. w sprawie wdrażania wymagań techniczno-obronnych w zakresie projektowania i użytkowania dróg i obiektów inżynierskich - Dz.U. Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 stycznia 2017r. poz. 3.

Lista powyższych aktów prawnych nie jest zbiorem zamkniętym. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia innych niż wymienione powyżej, jeżeli okaże się to konieczne w trakcie realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia oraz do korzystania z aktualnych wersji, jeśli nastąpią jakieś zmiany. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia, spełniając wymagania obowiązujących przepisów. W razie potrzeby normy mogą zostać zastąpione innymi, pod warunkiem, iż Wykonawcą uzasadni ten fakty oraz uzyska zgodę Zamawiającego.

5.3. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest planowana inwestycja obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek (Uchwała nr LXIV/546/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 1 października 2018r)

Inne dokumenty

1) Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków – Przedmiotowy obszar nie jest wpisany do rejestru zabytków, natomiast znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B”. Przedmiotowy obiekt nie jest budynkiem o walorach zabytkowych objęty ochroną konserwatorską na podstawie przepisów szczególnych oraz obowiązujących aktów prawa miejscowego.

2) Wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki oraz uwarunkowania tych rozbiórek - należy zachować i zabezpieczyć istniejącą podziemną infrastrukturę techniczną,

3) Wpływ inwestycji na środowisko – projektowana inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowiska naturalne. Do realizacji inwestycji zostaną wykorzystane wyłącznie materiały i urządzenia odpowiadające wymaganiom określonym w niniejszym PFU oraz w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm) i ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. *o wyrobach budowlanych* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 266 z późn. zm.).

4) Zabezpieczenie pożarowe – projektowane obiekty nie będą stwarzały zagrożenia pożarowego;

5) Wpływ eksploatacji górniczej – teren objęty opracowaniem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

Opracował

mgr inż. Piotr Synowiec

upr. nr UAN/N/7210/971/88, ZAP/BO/1686/01

specj. konstrukcyjno-budowlana

mgr inż. arch. Krzysztofa Markanicz

mgr inż. Otton Wyszomirski

ZAP/0250/PWOS/12, ZAP/IS/2765/01

specj. inst. sanitarne

mgr inż. Arkadiusz Budnicki

upr. nr ZAP/0036/PWBE/17, ZAP/IE/0172/17

specj. inst. elektryczne

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO

INWESTOR	POWIAT SZCZECINECKI UL. WARCISŁAWA IV 16 78-400 SZCZECINEK
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ BUDYNKU ZAKŁADU OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI NA MIEJSCE MAGAZYNOWANIA ZASOBÓW W RAMACH PROGRAMU OCHRONY LUDNOŚCI I OBRONY CYWILENJI
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	MIEJSCOWOŚĆ: 78-400SZCZECINEK, UL. ARTYLERYJSKA 9
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	IDENTYFIKATOR I NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: 321501_1–MIASTO SZCZECINEK IDENTYFIKATOR I NAZWA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 321501_1.0020.62/1 SZCZECINEK 20 IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 321501_1.0020.62/1
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Kopie decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz kopia zaświadczeń o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego. 2. Licencja mapy